



3. § Onderhoud kapitaalgoederen

Maastricht, september '26

Inleiding

Kapitaalgoederen zijn van belang voor de realisatie van provinciale programma's. Zo speelt een goed onderhouden infrastructuur een belangrijke rol in de economie en het sociaal leven. Een integrale afweging tussen aanwezigheid van kapitaalgoederen, duurzaamheidseisen, kwaliteitsniveau, onderhoud en visie is van strategisch belang voor de Provincie en voor haar financiële positie.

Met de paragraaf Onderhoud kapitaalgoederen in de begroting stellen Provinciale Staten kaders voor onderhoud van infrastructuur, wegbeheer en gebouwen.

Infrastructuur

Het beheren en onderhouden van de provinciale infrastructuur is een continu proces conform de onderhoudsprogrammering die is opgenomen in de verplichte paragraaf "Onderhoud Kapitaalgoederen" als onderdeel van de Programmabegroting 2027.

Zoals in de Voorjaarsrapportage 2026 is vermeld, blijft in uitvoering van contracten betreffende onderhoudsactiviteiten merkbaar dat technisch geschoold personeel schaars is. Dit, in combinatie met de pieken in onderhoud en vervangingswerken, die we voor civiele kunstwerken op ons af zien komen, blijft dit voor de komende jaren een tijdige en kwantitatieve en kwalitatieve aanvulling van engineering- en uitvoeringscapaciteit vergen.

Daarnaast blijven de huidige geopolitieke ontwikkelingen leiden tot (mogelijke) prijsstijgingen.

Bovenstaande is ook terug te lezen in de voortgangsrapportages van het Integraal Programma Mobiliteitsopgaven (IPML), waarin per afzonderlijk mobiliteitsthema en -project halfjaarlijks gerapporteerd wordt over de voortgang.

Beheer en onderhoud van nieuwe of aangepaste structuur

De nieuwe Nota Infrastructurele Kapitaalgoederen 2024-2027, met daarin vastgelegd het gewenste kwaliteitsniveau "Basis" voor beheer en onderhoud van wegen, kunstwerken en andere infrastructurele kapitaalgoederen is op 26 april 2024 vastgesteld. Het provinciale infrastructurele areaal voldoet aan het kwaliteitsniveau "Basis".

De onderhouds- en vervangingsplanning van verhardingen en civiele kunstwerken is ook het moment om ingrepen uit het functioneel, natuur-inclusief, administratief en duurzaam-circulair kader mee te nemen. In de periode 2024-2027 wordt het onderhoud voor wat betreft het functioneel kader indien mogelijk gecombineerd met de inrichtingseisen uit de Leidraad Inrichting Provinciale Infrastructuur (LIPI).

Ook in 2027 geven we uitvoering aan deze nieuwe Nota Infrastructurele Kapitaalgoederen 2024-2027 en continueren we de uitvoering van de reeds opgenomen weginfrastructuurprojecten in het IPML.

Tabel 3.1. Oplevering
projecten

Nr. IPML	Wegnummer	Naam	Project	Periode
B5	N270	Eindhoven-Well	N270 Koninginnebrug	2028
B22	N564	Weert-Lozen	N564 Brug Nyrstar	2030
B48	N281	Nijswiller- Hoensbroek	N281 Rehabilitatie 4-baans gedeelte gem. Heerlen (fundering en verharding, km 22- 32)	2028
W7	N270	Eindhoven-Well	N270 VIA Venray projecten (incl. afrit Deurnseweg)	Fase 1A: 2026 Fase 1B: 2027: Fase 2: n.t.b.
W19	N266-N275	Nederweert- Helmond	N266-N275 Nederweert	2028
W20	N273	Ittervoort-Venlo	N273 kom Neer	2029
W24	N280	Weert-Roermond	N280 Leudal	2030
W59	N595	Valkenburg- Wittem	N595 Wittemer Allee	Deelproject 1: 2028 Deelproject 2: na 2030
W60	N598	De Hut-De Plank	N598 P 246 De Hut - De Plank fase 1	2028

Financiële consequenties voor de begroting

Financiële consequenties van de uitvoering van beheer- en onderhoudswerkzaamheden volgend uit NIK 2024-2027 en de planning uit het IPML zijn vertaald in de begroting 2027 en bijbehorende meerjarenraming in het begrotingsprogramma 7. Een bereikbaar en toegankelijk Limburg.

Tabel 3.2. Exploitatiebudget (bedragen € x
1.000)

Omschrijving	Realisatie 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030
Exploitatielasten *	31.561	37.234	35.370	35.370	35.370	35.370

* Incl. steunpunten wegen.

Investerings in weginfra

3. § Onderhoud kapitaalgoederen

De beschikbare middelen worden geprogrammeerd op basis van onderhoudsprioriteit waarbij, conform de CROW-onderhoudsmethodiek het onderhoudsniveau "Basis" van de provinciale arealen wordt geborgd. Op het moment dat onderhoud wordt uitgevoerd, wordt sinds 2025 ook gekeken welke maatregelen gecombineerd kunnen worden uitgevoerd om te voldoen aan het functioneel, administratief, duurzaam en circulair en natuur-inclusief kader.

Daarnaast wordt binnen de beschikbare middelen gekeken welke maatregelen op hoog risicolocaties ten behoeve van verkeersveiligheid kunnen worden uitgevoerd.

Tabel 3.3. Investerings € x 1.000)

Omschrijving	Realisatie	Begroting	Begroting	Begroting	Begroting	Begroting
	2025	2026	2027*	2028**	2029***	2030
Projecten*	70.115	23.653	34.540	36.077	2.000	0
Kunstwerken*	3.928	0	0	0	1.000	0
Vervangingsinvesteringen**	26.142	33.386	24.128	1.795	160	227
Totaal	100.185	57.039	58.668	37.872	3.160	227

*De in 2027 en 2028 hoger geplande uitgaven hebben m.n.betrekking op de projecten N595 Wittemer Allee en N273 Kom Neer

**De planning voor 2029 e.v. wordt opgenomen in de eerstvolgende Nota Infrastructurele Kapitaalgoederen 2028-2032

Gebouwen

De Provincie Limburg heeft 10 gebouwen in eigendom. Dit zijn:

- het Gouvernement aan de Maas;
- drie steunpunten voor provinciale wegen te Hulsberg, Sittard en Nederweert;
- drie provinciale musea, te weten: het Bonnefantenmuseum te Maastricht, het Limburgs Museum te Venlo en het Discovery Museum te Kerkrade;
- kasteel Groot Buggenum te Grathem (inclusief bijbehorende dienstwoning);
- cargoloods Oost Maastricht-Airport;
- het stationsgebouw van de Zuid Limburgse Stoomtrein Maatschappij Simpelveld (inclusief bijbehorende loods, werkplaats, watertoren en seinhuisjes).

Het bestuur, de directie en de provinciale medewerkers zijn gehuisvest in het Gouvernement en de drie steunpunten, de overige gebouwen worden verhuurd aan de betreffende organisaties die het gebouw gebruiken.

Beleid

Het goed onderhouden van de provinciale gebouwen en de gebouwgebonden (technische) installaties is van groot belang voor de functionele beschikbaarheid van de voorzieningen en de gezondheid en het welzijn van medewerkers. Tevens is het uitvoeren van goed onderhoud van belang voor de representativiteit, de energie-efficiëntie en het waardebehoud van de gebouwen. In veel gevallen leidt dit ook tot een kostenbesparing op de lange termijn.

Verder kan de implementatie van duurzame technologieën en producten bij het uitvoeren van het onderhoud bijdragen aan de Provinciale doelstellingen op het gebied van duurzaamheid en klimaatneutraliteit. Gelet op het voorgaande is goed onderhoud van de provinciale gebouwen dus van belang voor de uitvoering van de provinciale programma's.

Het doel van het onderhoudsproces is het waarborgen van het vereiste onderhoudsniveau van alle provinciale gebouwen. Om dit doel te bereiken zijn voor alle gebouwen Meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) opgesteld, die ten grondslag liggen aan de planning en uitvoering van het (groot) onderhoud. Op basis van deze plannen wordt ook de financiële voorziening voor het groot onderhoud van de provinciale gebouwen ingericht. Tevens wordt voldaan aan het besluit begroting en verantwoording (BBV) van het Ministerie Binnenlandse Zaken en de voorwaarden van de accountant.

Verduurzaming gebouwen

De gebouwen zijn in de afgelopen jaren op diverse gebieden verduurzaamd en hebben nagenoeg allemaal het energielabel A (voor de kantoorruimten is de minimale eis energielabel C).

Voor alle provinciale gebouwen zijn energiebesparingsrapporten opgesteld waarin maatregelen zijn opgenomen voor de verdere verduurzaming van deze gebouwen in de komende jaren. Bij natuurlijke vervangingsmomenten van installaties en voorzieningen worden indien en voor zover mogelijk energiezuinige alternatieven toegepast. Aanvullende doelstellingen en maatregelen m.b.t. CO2- en energiereductie binnen de provinciale vastgoedportefeuille zijn nader uitgewerkt in het provinciale Uitvoeringsplan Duurzaamheid 2024-2030 (zie: paragraaf 9 "Duurzaamheid"). In het kader van de voorbeeldfunctie, wordt alleen duurzaam opgewekte energie ingekocht en is onze bedrijfsvoering duurzaam en circulair.

Plannen in 2027

- Vervangen alarmontruimingsinstallatie Gouvernement;
- Vervangen camera-installatie Gouvernement;
- Vervangen koelinstallatie Gouvernement;
- Vervangen netwerkbekabeling Gouvernement;
- Renoveren toiletvoorzieningen bouwdeel A Gouvernement;
- Herinrichting voorterrein bestuurseiland Gouvernement;
- Vervangen (resterende) TL-verlichting Gouvernement en de provinciale musea door LED-verlichting.